

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH”
W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, kwiecień 2022 r.

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.	Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2.	Zakres prognozy	3
3.	Główne cele prognozy	4
4.	Powiązania prognozy z innymi dokumentami	5
5.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy	5
II.	USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE	6
III.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE	20
IV.	PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE	32
V.	SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	33
VI.	OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	34
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	37
VIII.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	48
IX.	ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE	48
X.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE	49
XI.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	50
	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	52

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247), który mówi, że dokumenty takie jak plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Również według art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) projekt mpzp sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Zakres prognozy

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza:

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.3.2019.AP.3. z dnia 01 II 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.453.2.1.2019 z dnia 15.01.2019 r.

3. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak, określone w projekcie mpzp Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania i określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.
- wpływ planowanego rozwiązania na tereny chronione oraz wpływ ustaleń projektu planu na adaptację do zmian klimatu.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie na

poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza przede wszystkim powiązana jest z projektem mpzp Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz. 247);
- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 r. poz.1098);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. – uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z 30 marca 2021 r.;
- Mapa emisyjna hałasu drogowego – 2017 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb mpzp Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, BRMR 2018 r.
- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji zagrożenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)piranu oraz Planem Działań Krótkoterminowych, AFOMOTERM S.A., Opole;
- Mapy zagrożenia powodziowego opracowane w 2020 r.;
- Plan gospodarowania wodami – 2011 r., zaktualizowany w 2016 r.;
- Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa do roku 2030 – uchwała Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dn. 27 sierpnia 2019 r.

5. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów zieleni i komunikacji.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

II. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 51,59 ha, położony w północno – wschodnich terenach Rzeszowa, w rejonie pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Konfederatów Barskich, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta i Dworaka oraz rzeką Wisłok.

Celem projektu planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, który jest przedmiotem opracowania.

Projekt planu ma za zadanie umożliwienie wykorzystania tego obszaru na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe z uwzględnieniem wartości historycznych, przyrodniczych i krajobrazowych, a także mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne.

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania, oznaczając je symbolami:

- **MN/U** – teren o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **Up** – teren przeznaczony pod usługi publiczne z dopuszczeniem usług niepublicznych.

Znaczącą część omawianego obszaru przeznaczono pod różne formy zieleni, a mianowicie:

- Tereny oznaczone symbolem **ZP** – przeznaczono pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne, samorządowe parki, bulwary lub promenady;
- Tereny oznaczone symbolem **ZD** – przeznaczono pod zieleń urządzoną – ogrody działkowe;
- Teren oznaczony symbolem **WS** – teren wód śródlądowych (rzeka Wisłok).

Tereny wskazane dla komunikacji:

- **KDG** – publiczne drogi główne;
- **KDL** – publiczna droga lokalna;

- **KDL-KS** – teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking;
- **KDD** – publiczne drogi dojazdowe;
- **KDW** – publiczne drogi wewnętrzne;
- **KX** – publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy;
- **KX-KR** – publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z drogą rowerową;
- **KS-ZP** – teren przeznaczony pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej;
- **KS** – teren przeznaczony pod parking;
- **KK** – tereny komunikacji kolejowej;
- **G** – teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – gazowniczą.

Zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- obszar projektu planu kształtowany jest głównie jako przestrzeń publiczna o różnym stopniu dostępności dla zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych;
- obszary zlokalizowane w południowej części obszaru objętego projektem planu przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zachowanie i ochrona unikalnego w skali miasta otoczenia Kopca Konfederatów Barskich, a także kontynuację zagospodarowania zielonej osi miasta – doliny Wisłoka;
- w wyznaczonych terenach – ZP.2, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZD, dopuszczono ograniczenie dostępności do terenu komunikacji kolejowej (KK) ze względu na bezpieczeństwo użytkowników terenów zieleni urządzonej.

W granicach projektu planu obowiązują ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych, zachowanie, zaprojektowanie i ochrona unikalnego w skali miasta charakteru otoczenia Kopca Konfederatów Barskich, jako otwartej, powszechnie dostępnej przestrzeni blisko centrum Rzeszowa, stanowiącego przedpole widokowe dla Kopca, a także kontynuację zagospodarowania zielonej osi miasta – Parku Doliny Wisłoka.

- w wyznaczonych terenach oznaczonych symbolami: ZP.2, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZD:
 - dopuszczono ograniczenie dostępności terenu komunikacji kolejowej (KK), sąsiadującego z terenami zieleni, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników terenów zieleni;

- w przypadku usytuowania drzew i krzewów, prowadzenia robót w sąsiedztwie terenu kolejowego, nakazano spełnienie określonych w przepisach wymagań dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;
- ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - nakazano ograniczenie zagospodarowania terenów zieleni obiektami kubaturowymi do niezbędnego minimum;
 - nakazano, zarówno ciągi piesze jak i pieszo-rowerowe wraz z obiektami małej architektury, kształtować ze szczególnym uwzględnieniem otwarć widokowych na Kopiec Konfederatów Barskich.

W opracowanym projekcie planu przyjęto zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: dróg, parkingów, zalesień oraz infrastruktury technicznej;
- dopuszczono uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wykorzystanie go jako elementu zieleni w zagospodarowaniu działek na terenach o symbolu ZP, o ile nie kolidują z osiami lub otwarciami widokowymi na Kopiec Konfederatów Barskich;
- nakazano dostosowanie istniejącej zieleni w rejonie Kopca Konfederatów Barskich do jego wyeksponowania w krajobrazie, a także dla uzyskania osi i otwarć widokowych z Kopca;
- w zagospodarowaniu terenów zieleni nakazano stosowanie gatunków roślin typowych dla terenów nadrzecznych, należących do rodzimych gatunków z zakazem stosowania obcych gatunków roślin;
- w celu ochrony muraw porastających Kopiec Konfederatów Barskich:
 - nakazano przeciwdziałanie naturalnej sukcesji w oparciu o przepisy odrębne;
 - zakazano nasadzeń zieleni wysokiej na stokach poniżej Kopca;
- ustalono strefę ochrony widkowej w centralnej części planu, obejmującą Kopiec Konfederatów Barskich oraz przedpole widokowe, zlokalizowane wokół Kopca;
- w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: KDG.1, ZP.1, ZP.2 nakazano uwzględnienie położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach obszaru objętego projektem planu występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczone na rysunku projektu planu):
 - kapliczka przy ul. Spółdzielczej 6 wraz z okazałym jesionem;
 - krzyż przy ul. Na Skały;
 - krzyż na „Porwiszówce”, ul. Traugutta 32;
 - domy przy: ul. Konfederatów Barskich 56, ul. Nabrzeżnej 5, ul. Wesolej 3, ul. Kazimierza Chłędowskiego 2.
- ochroną objęto stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych:
 - stanowisko nr 10 AZP103-76/3 – znalezisko z okresu wpływów rzymskich;
 - stanowisko nr 26 AZP103-76/5 – osada wielokulturowa od epoki neolitu do wczesnego średniowiecza;
 - stanowisko nr 27 AZP103-76/4 – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
 - stanowisko nr 35 AZP103-76/26 – osada z okresu wpływów rzymskich;
 - stanowisko nr 42 AZP103-76/1 – osada z epoki neolitu;
 - stanowisko nr 43 AZP103-76/2 – kurhan lub grodzisko tzw. Kopiec Konfederatów Barskich;
 - stanowisko nr 44 AZP 103-76/6 – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
 - stanowisko nr 47 AZP 103-76/13 – osada z wczesnego średniowiecza.
- ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, zasięg której przedstawiony jest na rysunku projektu planu, o zasięgu wyznaczonym granicą obszaru planu oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Rzeszowa;
- stanowiska archeologiczne objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach ww. strefy obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów w projekcie planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – z istniejącej sieci wodociągowej oraz poprzez rozbudowę tej sieci wodociągowej o sieci o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 125 mm;

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z dróg, placów oraz zabudowy – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu, w tym:
 - z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu występowania, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, poprzez retencję lub infiltrację, a w przypadku braku takich możliwości, dopuszczono odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;
- zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe, a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej znajdującej się w granicach obszaru projektu planu;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła – z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozbudowanej w miarę potrzeb o nowe stacje SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia;
 - dopuszczono modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - dopuszczono infrastrukturę do ładowania pojazdów elektrycznych;
 - dopuszczono budowę instalacji fotowoltaicznych na wiatkach, zadaszeniach, dachach – w pobliżu instalacji fotowoltaicznej zakazano nasadzeń zieleni wysokiej;
 - dopuszczono budowę kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz magazynów energii.
- wykluczono zadrzewienia w obrębie linii elektroenergetycznych w pasach o szerokości:
 - 6,0 m po obu stronach od osi linii 15kV;
 - po 1,5 m w obie strony od linii kablowej.
- gospodarowanie odpadami komunalnymi:
 - na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Teren oznaczony symbolem MN/U – przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu:

- linie zabudowy, linie rozgraniczające, linie obowiązujące i nieprzekraczalne, przedstawiono na rysunku projektu planu;
- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy usługowej – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – od 0,25 do 1,0;
- zabudowa:
 - mieszkaniowa – budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - mieszkaniowo-usługowa lub usługowa – budynki wolnostojące.
- wysokość zabudowy:
 - 2 kondygnacje – dla zabudowy mieszkaniowej - do 8,0 m;
 - 2 kondygnacje – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – do 11,0 m.
- dachy budynków: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° – jednakowym dla wszystkich połaci na budynku;
- na budynkach mieszkaniowo-usługowych lub usługowych dopuszcza się dachy o nachyleniu do 5% na powierzchni nie większej niż 25% obrysu budynku, które należy zagospodarować jako tarasy związane z funkcją usługową;
- kolorystyka dachów: ceglastoczerwony – jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- podział na działki budowlane:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 0,05 ha;
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 0,04 ha;
 - dla budynków usługowych i zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,25 ha;
- obsługa komunikacyjna:
 - dojścia i dojazdy – z dróg publicznych **KDL** i **KDD.2** lub przez tereny dróg wewnętrznych **KDW.3** i **KDW.4**;
- parkowanie:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla funkcji mieszkaniowej – od 1 do 2 miejsc na każdy lokal mieszkalny;
- wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 1 miejsce + 1 do 2 miejsc parkingowych/100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- miejsca parkingowe – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako parkingi w poziomie terenu na powierzchni utwardzonej lub w postaci garaży wolnostojących lub wbudowanych – miejsca parkingowe dla funkcji usługowych, wyłącznie w postaci parkingów w poziomie terenu o nawierzchni utwardzonej.

Tereny oznaczone symbolami: MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9., MN.10, MN.11 – przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową:

- wydzielono tereny oznaczone – **[kx/kd]** przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne o powierzchni utwardzonej;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,25 do 1,0;
- dopuszczono budynki wolnostojące lub bliźniacze;
- wysokość zabudowy – 8,0 m, do 2 kondygnacji – druga kondygnacja w postaci poddasza;
- dachy – dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35⁰ do 45⁰, jednakowym dla wszystkich budynków na działce:
 - dachy w kolorze ceglastoczerwonym;
 - kolorystyka dachów jednakowa na wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce.
- podział na działki budowlane:
 - dla zabudowy wolnostojącej – powierzchnia działki 0,05 ha;
 - dla zabudowy bliźniaczej – powierzchnia działki budowlanej 0,04 ha.
- obsługa komunikacyjna terenów zabudowy mieszkaniowej z dróg publicznych **KDL** i **KDD.2** poprzez tereny dróg wewnętrznych **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7** szczegółowo przedstawiona w ustaleniach planistycznych oraz przez tereny i dojścia: ciągu pieszego z drogą rowerową **KX-KR** i dojścia z terenu **ZP.8**
- parkowanie:
 - wskaźnik miejsc parkingowych 1-2 miejsca/ lokal mieszkalny;

- dopuszczono urządzenie miejsc postojowych w postaci parkingów na własnej działce o nawierzchni utwardzonej na otwartym terenie lub w garażach wolnostojących lub wbudowanych.

Teren oznaczony symbolem Up – przeznaczono pod zabudowę usługową, usługi publiczne z dopuszczeniem usług niepublicznych, w szczególności usługi kultury i oraz gastronomii, turystyki i handlu:

- teren **Up** zagospodarować jako jedną działkę;
- wydzielono tereny oznaczone symbolem:
 - **[kx-kr]** wskazany pod ciągi pieszo-rowerowe;
 - **[ks]** wskazany pod ogólnodostępny parking.
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nakazano przeznaczenie nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy na usługi publiczne, w szczególności usługi kultury;
 - dopuszczono usługi niepubliczne w szczególności usługi gastronomii, turystyki lub handlu na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy.
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 25% powierzchni terenu **Up**;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 35% powierzchni terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,15 do 0,58;
- wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 10,0 m nad poziom terenu;
 - dopuszczono dominantę architektoniczną {da} o wysokości od 15,0 do 20,0 m n.p.t., stanowiącą punkt widokowy na Kopiec Konfederatów Barskich i okolice;
- gabaryty zabudowy:
- do 2 kondygnacji nadziemnych, a w obrębie dominanty architektonicznej do 5 kondygnacji nadziemnych;
- dopuszcza się kondygnacje podziemne, w tym parkingi;
- dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 5°, w postaci tarasów płaskich, lub zielonych dachów;
- teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Obsługa komunikacyjna: dojazdy i dojścia z drogi lokalnej **KDD.1**.

- dodatkowe dojścia – z terenu ZP.7 i publicznej drogi planowanej w przedłużeniu ul. Sieciecha;
- parkowanie samochodów:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla usług publicznych – 1 miejsce parkingowe oraz do 1 miejsca parkingowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- wskaźnik miejsc parkingowych dla usług niepublicznych – 1 miejsce parkingowe oraz od 1 do 2 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej każdego lokalu usługowego.

Tereny oznaczone symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11 – przeznaczono pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady. Z terenu ZP.5 wydzielono teren [zd] przeznaczony pod zieleń urządzoną w miejsce ogrodów działkowych.

Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- linie rozgraniczające i linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem projektu planu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 75% powierzchni każdego terenu;
- Teren ZP.1 – wyznaczony ciąg pieszo-rowerowy, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- Teren ZP.2
 - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
 - dopuszczono ścieżki dla pieszych na koronie istniejącego wału, o nawierzchni wodoprzepuszczalnej.
- Teren ZP.3
 - wyznaczono ciąg pieszo-rowerowy;
 - nakazuje się jako funkcję wiodącą rowerowy tor przeszkód tzw. PUMPTRACK o wysokim stopniu trudności.
- Teren ZP.4
 - zakazano lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń dla dzieci;
 - dopuszczono urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej z zielenią urządzoną wysoką i niską oraz małą architekturą.
- Teren ZP.5
 - zakaz lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń dla dzieci;
 - dopuszczono urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej z zielenią urządzoną wysoką i niską, z małą architekturą służącą wypoczynkowi;
 - do czasu realizacji drogi KDG.3, teren o symbolu [zd] należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako część ROD „Kolejarz”;

- po rozpoczęciu realizacji ww. drogi teren [zd] zintegrować z pozostałą częścią terenu (ZP.5) jako ogólnodostępny teren zieleni urządzonej.
- Teren ZP.6
 - ciągi piesze;
 - funkcja wiodąca – sport lub rekreacja w zieleni urządzonej;
 - dopuszczono makroniwelację terenu na potrzeby funkcji wiodącej.
- Teren ZP.7
 - ciągi piesze i pieszo-rowerowe;
 - funkcja wiodąca terenu – ogrody sensoryczne lub przestrzeń kulturowo-edukacyjna w zieleni urządzonej;
 - funkcja uzupełniająca – miejskie uprawy owoców i warzyw.
- Teren ZP.8
 - ciągi piesze i pieszo-rowerowe;
 - schody terenowe w biegu ciągów pieszych nakazuje się wyposażyć w rynny do prowadzenia rowerów;
 - funkcja wiodąca – przestrzeń ekspozycyjno-kulturowa z zielenią niską;
 - nakaz urządzenia Kopca Konfederatów Barskich jako terenu widokowego;
 - w wyznaczonym miejscu tablica informacyjna lub mapa upamiętniająca bitwę oddziałów Konfederacji Barskiej;
 - funkcja uzupełniająca – obiekty sportowe lub rekreacyjne (funkcjonujące w sezonie zimowym).
- Teren ZP.9
 - ciąg pieszy;
 - zakaz lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń przeznaczonych dla dzieci.
- Teren ZP.10
 - ciągi piesze;
 - schody terenowe w biegu ciągów pieszych należy je wyposażyć w rynny do prowadzenia rowerów;
 - dopuszczono urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej z przewagą zieleni wysokiej z małą architekturą służącą wypoczynkowi.
- Teren ZP.11
 - nakaz udostępnienia zabytkowego „krzyża na Porwiszówce”, zagospodarowanie jego otoczenia;
 - dopuszczono zagospodarowanie w poszanowaniu naturalnych form zieleni wokół krzyża;

- dopuszcza się urządzenie terenu jako przestrzeni kulturowo-edukacyjnej z zielenią wysoką i małą architekturą.
- określono szczegółowo zasady obsługi komunikacyjnej każdego z ww. terenów zieleni urządzonej – dojścia i dojazdy;
- Teren o symbolu ZD – przeznaczony pod zieleń urządzoną – ogrody działkowe
 - linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem projektu planu;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% ogółu powierzchni terenu;
 - dopuszczono lokalizację urządzeń sportowych oraz obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;
 - wysokość zabudowy – 5,0 m.
- obsługa komunikacyjna:
 - z ul. Ciepłowniczej, dojście piesze z drogi głównej KDG.2

Tereny: KDG.1, KDG.2, KDG.3 – przeznaczono pod publiczne drogi główne.

Zasady zagospodarowania:

- linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem projektu planu;
- skrzyżowanie dróg publicznych planowanych o symbolu KDG.1 i KDG.2, a także w ciągu ul. Ciepłowniczej oraz tzw. "Wisłokostrady" nakazano w postaci ronda zlokalizowanego na terenie KDG.1;
- skrzyżowanie publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 z terenami kolejowymi – bezkolizyjne z przebiegiem planowanej drogi pod poziomem torów kolejowych;
- na każdej z dróg nakazuje się dwukierunkowe ścieżki rowerowe oraz chodniki – po obu stronach danej drogi;
- nakazano zintegrowanie ścieżek rowerowych oraz chodników w ciągach publicznych dróg głównych z ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi w terenach ZP.1, ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.7 i ZP.8;
- w miejscu przecięcia terenu drogi KDG.3 przez ciąg pieszy łączący tereny ZP.6 i ZP.8 nakazano kładkę pieszą nad drogą publiczną główną;
- przystanki komunikacji miejskiej wyposażone w zatoki i wiaty przystankowe;
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- dopuszczono zieleń wysoką na obrzeżach dróg – poza strefą ochrony ekspozycji Kopca Konfederatów Barskich;

- na terenach KDG.2 i KDG.3 (przy terenie [kk/kdg]) dopuszczono przepompownię wód opadowych i roztopowych;
- teren [zd] wydzielony z terenu KDG.2 do czasu realizacji drogi głównej nakazuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako część Rodziny Ogrodów Działkowych „Kolejarz”.

Teren oznaczony symbolem KDL-KS – przeznaczony pod publiczną drogę lokalną oraz parking ogólnodostępny.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nakaz zintegrowania terenu z ul. Załęską (zlokalizowaną po wschodniej stronie terenu poza granicą obszaru projektu planu) – jako zakończenie tej ulicy, umożliwiające zawracanie autobusów, w związku z funkcjonowaniem węzła przesiadkowego (komunikacja miejska i komunikacja kolejowa);
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25 % powierzchni terenu;
- dopuszczono przystanki autobusowe, parking dla samochodów osobowych, a także parkingi dla rowerów i hulajnóg elektrycznych;
- dopuszczono wiatę lub zadaszenie nad przystankiem autobusowym oraz nad parkingami, w tym wyposażone w instalacje fotowoltaiczne;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Teren oznaczony symbolem KDL – przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem projektu planu;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- nakazano urządzenie chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego po zachodniej stronie drogi;
- dopuszczono chodnik po wschodniej stronie drogi, przy terenach zabudowy.

Tereny oznaczone symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3 – przeznaczono pod publiczne drogi dojazdowe.

Zasady zagospodarowania terenów:

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,0 m;
- na terenach KDD.1 i KDD.3 dopuszczono ukształtowanie placów do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, a na terenie KDD.2 o wymiarach 20,0 x 20,0 m;

- nakazano urządzenie chodnika po jednej stronie każdej z dróg – dopuszczono obustronne chodniki;
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- w zagospodarowaniu drogi KDD.3 należy uwzględnić przebieg drogi historycznej tzw. „traktu ruskiego”.

Tereny oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7 – przeznaczono pod drogi wewnętrzne.

Zasady zagospodarowania terenów:

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- jezdnie na każdej z dróg – dostosowane do współużytkowania zarówno przez pojazdy jak i przez pieszych;
- w zagospodarowaniu drogi KDW.7 należy uwzględnić przebieg drogi historycznej tzw. „traktu ruskiego”.

Teren oznaczony symbolem KX-KR – przeznaczono pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- nakazano wizualnie oddzielenie od siebie części ciągu przeznaczonych dla pieszych i dla rowerzystów;
- na obrzeżu ciągu, od strony przeznaczonej dla pieszych dopuszczono małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie).
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg drogi historycznej tzw. „traktu ruskiego”

Teren oznaczony symbolem KK – przeznaczono pod komunikację kolejową, przy czym wydzielono:

- teren [kk/kdg] – przeznaczony pod wiadukt kolejowy nad publiczną drogę główną;
- teren [kk-kx] – przeznaczono pod przystanek kolejowy POLREGIO+PKA dla pociągów regionalnych lub aglomeracyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu:

- teren nakazano zagospodarować jako część linii kolejowej LK91 w ciągu magistrali kolejowej E30;
- wyznaczono linie rozgraniczające i linie podziału wewnętrznego;

- wydzielono na terenie [kk-kx]: przystanek kolejowy z peronami i wiatami dla podróżnych itd.;
- określono elementy związane z funkcjonowaniem terenu kolejowego i istniejących obiektów technicznych;
- na terenie [kx/kdg] dopuszczono przepompownie wód opadowych i roztopowych.

Teren oznaczony symbolem KS – przeznaczono pod parking.

Zasady zagospodarowania terenu:

- linie rozgraniczające zgodne z projektem planu;
- dopuszczono lokalizację parkingu dla rowerów;
- określone zostały zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- dojścia i dojazdy z ul. gen. K. Dworaka, dojście piesze i dojazd rowerowy z ciągu pieszo-rowerowego (KX-KR).

Teren oznaczony symbolem KS-ZP – przeznaczono pod parking ogólnodostępny z udziałem zieleni urządzonej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- nie mniej niż połowę miejsc wykonać w standardzie dla osób o szczególnych potrzebach;
- nakazano chodniki przy miejscach parkingowych o parametrach ułatwiających poruszanie się osób o szczególnych potrzebach na wózkach inwalidzkich;
- nakazano lokalizowanie elementów małej architektury służących parkowaniu rowerów;
- nakazuje się nie mniej niż 2 drzewa na każde 5 miejsc parkingowych;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dojazd i dojście z drogi dojazdowej KDD.2, dodatkowo dojścia z terenu ZP.8.

Teren oznaczony symbolem G – przeznaczono pod infrastrukturę techniczną – gazownictwo.

- linie rozgraniczające terenu zgodnie z rysunkiem projektu planu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25% terenu;
- określono szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dojazdy i dojścia.

Teren oznaczony symbolem KX – przeznaczony pod ciąg pieszy.

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem projektu planu;
- schody terenowe – należy wyposażyć w balustrady, oświetlenie, rynny do prowadzenia rowerów.

Tereny oznaczone symbolami WS.1 i WS.2 – przeznaczono pod wody powierzchniowe śródlądowe.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE

- **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest w obrębie dwóch mezoregionów: **Podgórze Rzeszowskiego i Pradoliny Podkarpackiej**.

Podgórze Rzeszowskie obejmuje środkową i południową część obszaru, natomiast część północna i północno-zachodnia położona jest w obszarze Pradoliny Podkarpackiej.

Podgórze Rzeszowskie wyraźnie góruje nad Pradolina. Stanowi ono urozmaiconą wierzchoinę o bardzo zróżnicowanych spadkach.

Wierzchowina tworzy rodzaj wielkiego garbu, w granicach którego zlokalizowany został Kopiec Konfederatów Barskich – sztuczna forma terenu stanowiąca dzieło człowieka oraz wyraźne wzniesienie znajdujące się po jego wschodniej stronie, będące stanowiskiem archeologicznym.

Granica wierzchowiny Podgórze Rzeszowskiego z Pradolina jest bardzo wyraźna, na znacznym odcinku ma charakter wysokiej skarpy.

Od strony zachodniej Podgórze Rzeszowskie ogranicza dolina Wisłoka. Od ul. Nadbrzeżnej, w kierunku północnym, granica z Podgórzem ma charakter wysokiej skarpy, która w znacznej części niszczone jest przez procesy osuwiskowe.

Skarpa ta, przy wysokich stanach wody Wisłoka, podlega silnemu procesowi erodowania. Po długotrwałych opadach skarpa ulega nadmiernemu zawilgoceniu, traci stabilność i osuwa się w stronę koryta rzeki. Powierzchnia skarpy została pocięta szczelinami poprzecznymi, skarpami wtórnymi i progami wewnątrzosuwickowymi.

W części południowej obszaru Podgórze występują tereny osuwiskowe (osuwisko nieczynne). Ta część wierzchowiny cechuje się znacznymi nachyleniami (12-20% i powyżej 20%) i znacznie urozmaiconą rzeźbą. Wierzchowinę rozcinają doliny o charakterze

wąwozów, o wysokich, stromych zboczach, których dnami spływa nadmiar wód opadowych. U wylotu niektórych z nich utworzyły się stożki napływowe nadbudowujące dolinę Wisłoka.

Północną część obszaru zajmuje Pradolina Podkarpacka. Jest to wyraźnie obniżenie ciągnące się u podnóża Podgórze Rzeszowskiego, wytworzone przez wody topniejącego lodowca w czasie recesji zlodowacenia krakowskiego.

Północno-zachodnie tereny opracowania zajmuje dolina rzeki Wisłok, która przecina obszar Podgórze Rzeszowskiego, z południa na północ tworząc stosunkowo szeroką dolinę. Wisłok po wpłynięciu na obszar Pradoliny zmienia kierunek na wschodni.

W dolinie Wisłoka wyróżnić można:

- terasę nadzalewową;
- terasę zalewową.

W obszarze terasy zalewowej eksploatowano kruszywo – piaski i żwiry. Powstałe wyrobisko zostało zasypane nasypami (gruz i ziemia).

Wierzchowina Podgórze Rzeszowskiego w granicach opracowania cechuje się znacznym urozmaiceniem naturalnej rzeźby. Fragmenty wierzchowiny zajęte przez osuwiska i wysokie skarpy oraz tereny o dużych nachyleniach (powyżej 20%) należy wykluczyć z lokalizowania zabudowy.

Ogólnie należy podkreślić, że jest to teren, na którym rozwój budownictwa jest znacznie ograniczony, trudny do skomunikowania.

Tereny doliny Wisłoka natomiast narażone są na zalewanie wodami powodziowymi.

- **Warunki geologiczne**

Obszar opracowania pod względem geologicznym położony jest w granicach **Zapadliska Przedkarpackiego**, wypełnionego trzeciorzędowymi utworami mioceniowymi, reprezentowanymi przez ropy i ropy. Utwory te, w tym obszarze występują na różnej głębokości. W części południowej obszaru zalegają one znacznie płycej niż w dolinie Wisłoka i na obszarze Pradoliny.

Utwory mioceniowe przykryte są przez utwory czwartorzędowe: plejstoceniowe i holoceniowe. Utwory plejstoceniowe reprezentowane są przez utwory lodowcowe i wodnolodowcowe oraz utwory lessopodobne. Utwory lodowcowe reprezentowane są przez gliny zwałowe, wykształcone jako gliny pylaste i piaszczyste, twaroplastyczne.

Największy obszar zajmują utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez gliny, piaski i żwiry. Piaski reprezentowane są przez piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone. Żwiry wykształcone są w postaci żwirów piaszczystych, pospółek i żwirów zaglinionych.

Utwory wodnolodowcowe występują przeważnie jako przewarstwienia glin pylastych lub piaszczystych.

W części obszaru od powierzchni występują utwory lessopodobne, wykształcone jako pyły, pyły piaszczyste lub gliny pylaste.

Część północno-zachodnią i zachodnią zajmuje dolina Wisłoka, w obszarze której występują utwory holoceniowe reprezentowane przez gliny pylaste, pyły piaszczyste, lokalnie piaski. Są to utwory o różnej plastyczności, w zależności od nawodnienia.

W rejonie terenów objętych procesami osuwiskowymi występują koluwia stanowiące mieszaninę osadów osuwających się z wyższych części terenu.

U podstawy wysokiej skarpy, spełzające osady koluwalne są rozmywane i wynoszone przez wysokie wody Wisłoka.

- **Warunki wodne**

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem płynie rzeka Wisłok. Poza Wisłokiem nie występują inne ciekі oraz wody powierzchniowe.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami oraz Planem gospodarowania wodami, obszar opracowania położony jest w trzech jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- JCWP o kodzie PLRW200019226739 „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka”;
- JCWP o kodzie PLRW200017226749 „Stary Wisłok”.
- JCWP o kodzie PLRW20006226594 „Malawka (Młynówka)”;

JCWP PLRW200019226739 „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka” – jest to rzeka nizinna, piaszczysto-gliniasta. Silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale ekologicznym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekі istotnego – Wisłok od Starego Wisłoka do Zbiornika Rzeszów. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych z powodu braku możliwości technicznych.

JCWP PLRW200017226749 „Stary Wisłok” – jest to potok nizinny piaszczysty, naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych z braku możliwości technicznych – dysproporcjonalne koszty.

JCWP PLRW20006226594 „Malawka (Młynówka)” – jest to naturalna część wód o dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi są utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Ta JCWP nie znajduje się w wykazie obszarów chronionych.

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd PLGW2000153. Ta JCWPd cechuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W obszarze Podgórze Rzeszowskiego wody podziemne poziomu czwartorzędowego gromadzą się w spągu osadów wodnolodowcowych – piasków i żwirów na ich kontakcie z łałami mioceńskimi. W obrębie doliny Wisłoka poziom wód czwartorzędowych związany jest z wodami rzeki Wisłok.

Tereny położone w dolinie Wisłoka narażone są na zalewanie wodami powodziowymi.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, opracowaną w 2020 r. teren doliny Wisłoka położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią tj. w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest poza granicami GZWP Nr 425. Nie zostały tu wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

- **Surowce mineralne**

W granicach omawianego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- **Klimat lokalny**

Rejon miasta Rzeszowa według R. Gumińskiego położony jest w „**Sandomiersko-Rzeszowskiej**” dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym 210-220 dni.

Najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą średnio $-5,3^{\circ}\text{C}$, najwyższe zaś w lipcu – średnia około $17,7^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna amplituda wynosi około $23,0^{\circ}\text{C}$.

W ciągu roku obserwuje się około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących. Roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura, wilgotność powietrza, zachmurzenie, opady, stosunki anemometryczne.

- **Temperatura**

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, pokrycia terenu, głębokości zalegania poziomu wód gruntowych, szaty roślinnej.

Dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur oraz temperatur ekstremalnych (maksymalnej i minimalnej) pozwalają stwierdzić, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe. Najniższe temperatury występują w miesiącu styczniu ($-26,7^{\circ}\text{C}$), zdarzają się również bardzo niskie temperatury w lutym.

Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja, średnio notowane jest w ciągu roku około 122 dni z przymrozkami. Dni mroźnych, z temperaturą maximum poniżej 0°C notuje się w roku około 51, a gorących 37.

- **Wilgotność względna powietrza**

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta wynosi około 81%. W obszarach znacznie zurbanizowanych wartości wilgotności są jeszcze niższe. W ciągu roku najwyższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy, z maximum w grudniu. Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością. Większą wilgotnością cechuje się powietrze w dolinie Wisłoka i w obrębie dolin bocznych w porównaniu z wysoczyznami, zwłaszcza intensywnie przewietrzanymi.

W przebiegu dobowym minimalne wartości wilgotności względnej powietrza występują we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocy w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

- **Mgły**

Jest to zjawisko ściśle związane z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku notowane jest około 45 dni z mgłą.

Najczęściej występują one jesienią i zimą, maksimum przypada na październik, minimum na lipiec. Mgły najczęściej obserwuje się na terenach o większej wilgotności, z płytko zalegającą wodą gruntową.

Duży wpływ na powstawanie mgieł mają zanieczyszczenia powietrza, których źródłem emisji są zakłady produkcyjne, lokalne kotłownie, a w znacznej mierze indywidualne źródła ciepła. Długie zaleganie mgieł wpływa na zwiększenie koncentracji pyłów i gazów, co ma wpływ na pogorszenie warunków bioklimatycznych.

- **Zachmurzenie**

Na terenie miasta Rzeszowa, średnio w roku notuje się około 45 dni pogodnych oraz 122 pochmurnych. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,5 stopnia pokrycia nieba. Najmniejszą ilość dni pochmurnych notuje się w okresie od lipca do września, z minimum we wrześniu. Najmniej pogodnym okresem roku jest okres od listopada do lutego z maximum w grudniu.

- **Opady atmosferyczne**

Rejon Rzeszowa otrzymuje w ciągu roku około 680 mm opadów. Opad ten rozłożony jest nierównomiernie. Najniższe sumy miesięczne opadów notowane są przeważnie w styczniu, natomiast najwyższe sumy opadów notuje się w miesiącach letnich z maximum w lipcu, rzadziej w sierpniu.

W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzą, które najczęściej występują w miesiącach letnich, z maximum w lipcu.

Pokrywa śnieżna, średnio w roku, utrzymuje się przez około 83 dni.

Opady śniegu występują od listopada do kwietnia, jednak nie utrzymują się stale z uwagi na częste odwilże.

- **Stosunki anemometryczne**

Z obserwacji dotyczących częstotliwości i kierunków wiatru wynika, że dominującymi wiatrami są wiatry zachodnie, które stanowią ponad 19% w skali rocznej.

Częste są również wiatry południowo-zachodnie (15%). W ciągu roku notuje się ponad 19% cisz atmosferycznych. Nie jest to zjawisko korzystne, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze.

Stosunki anemometryczne modyfikowane są przez orografię, zabudowę i pokrycie terenu. Duże znaczenie ma dolina Wisłoka, stanowiąca naturalny korytarz wentylacyjny, a także doliny jego dopływów.

- **Charakterystyka topoklimatu obszaru opracowania**

Analizowany obszar cechuje się zróżnicowanymi warunkami topoklimatycznymi co wynika z jego położenia w dwóch mezoregionach o zróżnicowanych warunkach morfologicznych.

Teren opracowania obejmuje fragment Podgórze Rzeszowskiego i Pradoliny Podkarpackiej. W obszarze Podgórze gorszymi warunkami cechują się fragmenty wierzchołki o dużych nachyleniach ekspozycji północnej lub do niej zbliżonej, dna dolin nieckowatych i dolin wciosowych. Mniej korzystnymi warunkami topoklimatu cechuje się

dolina Wisłoka oraz obszar Pradoliny Podkarpackiej. Są to tereny narażone na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza, spływającego z wyniesionych terenów Podgórze.

Na warunki topoklimatyczne wpływ mają w tym obszarze:

- gorsze warunki wilgotnościowe;
- częstsze i dłuższe zaleganie mgieł;
- zmiany w środowisku.

Teren opracowania obejmuje północne tereny osiedla Pobitno, którego granicę północną i północno-zachodnią stanowi magistrała kolejowa E-30. Północno-zachodni teren opracowania położony pomiędzy linią kolejową, a Wisłokiem, to fragment terenu osiedla Załęże.

Teren położony w obrębie Pradoliny Podkarpackiej zajmują ogrody działkowe oraz tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolne w większości odłogowane.

Tereny osiedla położone w obszarze Podgórze Rzeszowskiego są w części zagospodarowane. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, głównie budynki starsze, uzupełniane niezbyt liczną nową zabudową. Jest to teren o znacznym zróżnicowaniu rzeźby, o terenach cechujących się znacznym zróżnicowaniem spadków. Powierzchnia Podgórze w części zachodniej porożcinana jest dolinami wciosowymi o charakterze wąwozów oraz niszczone osuwiskami. Znaczne nachylenia terenu oraz wysokie skarpy ograniczające doliny wciosowe oraz stanowiące granicę doliny Wisłoka i Pradoliny z obszarem Podgórze, stanowią ograniczenie w zagospodarowaniu omawianego terenu.

Warunki morfologiczne sprawiają, że jest to teren trudny do skomunikowania. Przed laty znaczną część tego terenu stanowiły tereny rolne. Jest to bowiem rejon dawnej wsi Pobitno. W chwili obecnej przeważają tereny odłogowane. Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w obrębie zabytkowego układu przestrzennego (zgodnie z ewidencją zabytków gminy miasta Rzeszów).

W granicach tego układu znajduje się wzgórze noszące nazwę Kopiec Konfederatów Barskich, nazwane na pamiątkę bitwy stoczonej 13 sierpnia 1769 r. przez oddziały konfederackie z wojskami rosyjskimi. Obecnie jest to teren bardzo zaniedbany, zarośnięty, co sprawia, że jest trudno dostępny.

Obok Kopca Konfederatów Barskich znajduje się drugie wyraźne wzniesienie, które jest stanowiskiem archeologicznym.

Wysokie skarpy ograniczające w części dolinę Wisłoka oraz stanowiące granicę między mezoregionami, tereny zajęte przez procesy osuwiskowe, doliny wciosowe, należy wykluczyć z zabudowy.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Obszar miasta Rzeszowa położony jest na terenie **Prowincji Niżowej** w **Okręgu Puszczy Sandomierskiej**. Pozostaje on pod przemożnym wpływem **Prowincji Górskiej**, z którą sąsiaduje. Rzeszów leży na granicy przenikania się elementu górskiego i nizinnego.

Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej większości apofity, czyli gatunki rodzime, występujące na siedliskach stworzonych przez człowieka. W ich obrębie najliczniejsze są apofity łąkowe, jak: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mietlica rozłogowa *Agrostis stolaifera*, mietlica psia *Agrostis camina*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* itp.

Dość liczną grupę stanowią archeofity, czyli gatunki obcego pochodzenia, które na ten teren dotarły przed końcem XV w. i są związane ze stałym osadnictwem i tradycyjnym sposobem uprawy ziemi, należy tu: kąkol polny, kurzyślad polny, mietlica zbożowa, mak polny, ślaz dziki i ślaz drobnokwiatowy itp. Wiele z nich w wyniku stosowania zabiegów agrotechnicznych, szczególnie herbicydów zanika. Prowadzi to do wykształcenia zubożałych zbiorowisk segetalnych o niepełnym składzie gatunkowym.

Ostatni okres migracji flory zaznacza się w roślinności Rzeszowa szeregiem neofitów, do których należą: klon jesionolistny, kasztanowiec zwyczajny, moczarka kanadyjska, winobluszcz pięciolistkowy, szczaw omszony, dąb czerwony itp.

Teren opracowania tylko w niewielkiej części zajmują zbiorowiska związane z terenami upraw zbożowych lub okopowych.

Na terenach gdzie zarzucono użytkowanie rolnicze gruntu doszło do wykształcenia zbiorowiska z wrotczem pospolitym.

Na terenach kolejowych i obrzeżach dróg występuje zbiorowisko z pasternakiem zwyczajnym, wrotczem pospolitym, marchwicą zwyczajną.

W dolinie Wisłoka i na terenie Pradoliny występują zbiorowiska półnaturalne, do których zalicza się zbiorowiska łąkowe, pastwiskowe i murawowe.

W miejscach wilgotniejszych tworzy się zespół łąki ostrożeńiowo-rdestowej.

- **Fauna**

Rzeszów leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta, należy do **Niziny Sandomierskiej**, południowo-wschodnie tereny do **Beskidu Wschodniego**.

Większość zwierząt należy do fauny niżowej. Wśród fauny wyraźną przewagę mają ptaki. Z omawianym terenem związane są gatunki terenów otwartych, jak: pokrzewka cierniówka, pokrzewka ogrodowa, łożówka, kuropatwa, skowronek polny, pliszka siwa, świergotek łąkowy itp. Na Wisłoku spotykana jest kaczka krzyżówka.

Wody Wisłoka pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza. Zaznacza się tu także wpływ podgórskiej krainy brzany.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Płynąca wzdłuż zachodniej granicy rzeka Wisłok, stanowi główny ciąg ekologiczny w obszarze miasta Rzeszowa.

Tereny zieleni, skupione w części południowo-zachodniej terenu, porastające skarpy i doliny wciosowe oraz tereny osuwiskowe są terenami zasilającymi ciąg ekologiczny Wisłoka, który jest również główną osią przyrodniczo-klimatyczną obszaru miasta.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Obszar objęty opracowaniem nie został objęty ochroną, z uwagi na wartości przyrodnicze. Położony jest poza granicami obszarów ochrony krajobrazu.

W jego granicach nie występują tereny ochrony rezerwatowej, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne.

Obszar ten położony jest poza siecią obszarów Natura 2000.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

Podstawą oceny jakości środowiska jest ocena stanu powietrza atmosferycznego, wód i klimatu akustycznego.

- **Powietrze**

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza w Europie. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu:

- utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest niewystarczająca;
- planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jakości określonej za pomocą poziomu substancji w powietrzu.

Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu w odniesieniu do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni.

Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Decydujący wpływ na jakość powietrza na terenach zurbanizowanych mają emisje, których źródłem są pojazdy samochodowe oraz indywidualne, komunalne i przemysłowe źródła stacjonarne. Największy wpływ wywiera energetyczne spalanie paliw, dotyczy to szczególnie okresu zimowego.

Wyodrębnić można emitory wysokie, oddziałujące na większe odległości (emitory to duże obiekty przemysłowe) oraz emitory niskie, mające wpływ na bezpośrednie sąsiedztwo.

Energetyczne spalanie paliw (węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy) jest źródłem emisji: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu.

Stężenie tych substancji wykazuje zmienność w ciągu roku, rośnie w sezonie grzewczym, a maleje latem. Poziom stężenie substancji podstawowych w skali województwa wykazuje tendencję spadkową, oprócz wzrostu emisji dwutlenku azotu wynikającej z oddziaływania ruchu samochodowego. Również wartości PM10 i PM2.5 wykazują wzrost. Nadal znaczne wartości wykazują pomiary benzo(a)pirenu.

Mając na uwadze konieczność monitorowania jakości powietrza oraz ochronę przed emisjami został nałożony ustawowy obowiązek na WIOŚ, oceny stanu powietrza w obrębie wydzielonych jednostek terytorialnych, zwanych strefami.

Strefę stanowią aglomeracje powyżej 200 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe części województwa.

W województwie podkarpackim wydzielono dwie strefy:

- Strefa miasto Rzeszów;
- Strefa podkarpacka – obejmująca obszar województwa poza obszarem administracyjnym miasta Rzeszowa.

Wyniki oceny jakości powietrza w woj. podkarpackim wykazały, że:

- zanieczyszczenia gazowe tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągnęły na terenie województwa podkarpackiego niskie wartości stężeń. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej i strefy miasto Rzeszów dla obu kryteriów do klasy „**A**”;
- od kilku lat utrzymywało się duże zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, co powodowało zaliczenie strefy miasta Rzeszów do klasy „**C**”.

Przekroczone były również stężenia PM2,5. Przekroczone są również wartości dopuszczalne stężeń B(a)P.

W celu ograniczenia niskiej emisji dla miasta, wdrożono założenia programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Rzeszowa, który określa plan działania w zakresie obniżenia poziomu niskiej emisji spowodowanej spalaniem paliw w indywidualnych źródłach ciepła.

Istotne znaczenie dla ograniczenia emisji substancji zanieczyszczających do powietrza ma również modernizacja ciągów komunikacyjnych, wyprowadzenie ruchu z centrum miasta.

Podjęte działania przynoszą znaczące rezultaty w postaci wyeliminowania przekroczeń PM_{2,5} oraz zmniejszenie zanieczyszczenia stężeń PM₁₀ i B(a)P.

- **Hałas**

Do głównych źródeł hałasu tworzących klimat akustyczny miasta Rzeszowa należą:

- hałas komunikacyjny (samochodowy, kolejowy);
- hałas przemysłowy.

Rzeszów posiada mapę akustyczną, która powstała w celu oceny klimatu akustycznego środowiska.

Znaczne uciążliwości w zakresie naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu występują w sąsiedztwie głównych dróg i ulic miasta Rzeszowa. Są to:

- ul. Krakowska, Marszałkowska, Warszawska, Wyzwolenia, Dąbrowskiego, Podkarpacka – dopuszczalny poziom hałasu przekraczany jest o około 20dB;
- na ulicach: Witosa, Batalionów Chłopskich, Powstańców Warszawy, Lwowskiej, Lubelskiej i Okulickiego dopuszczalny poziom hałasu przekraczany jest o około 10-15 dB.

Rejon osiedla Pobitno, w części w której położony jest teren opracowania, zlokalizowany jest poza oddziaływaniem uciążliwości akustycznych, których źródłem są ulice o znacznym natężeniu ruchu lub inne źródła hałasu.

Ciągi komunikacyjne zlokalizowane w granicach omawianego terenu, cechują się takimi parametrami, które nie pozwalają na poruszanie się większych samochodów.

Warunki akustyczne jak wynika z opracowanej mapy akustycznej dla miasta Rzeszowa w tym rejonie nie przekraczają dopuszczalnych wielkości określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Wody**

Teren opracowania położony jest w zlewni JCWP o kodzie PLRW20019226739 „Wisłok od zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Północno-wschodnie tereny znajdują się w JCWP o kodzie PLRW200017226749 „Stary Wisłok”. Jest to naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Południowy fragment terenu, o bardzo ograniczonej powierzchni (w sąsiedztwie targowiska miejskiego) znajduje się w zlewni JCWP o kodzie PLRW20006226594 „Malawka (Młynówka)”. Jest to naturalna część wód, o dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolita część wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, w granicach której znajduje się teren opracowania cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym wód. Ta jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Podlega ochronie z uwagi na przeznaczenie do zaopatrzenia ludności w wodę do celów spożywczych.

- **Zagrożenia powodzią**

Zgodnie ze sporządzoną mapą zagrożenia powodziowego, przekazaną przez Wody Polskie w 2020 r., terenem szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%) jest obszar doliny Wisłoka.

Obszar doliny znajduje się w granicach szczególnego zagrożenia powodzią tj. w obszarze, na którym zagrożenie powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz w granicach obszaru, na którym zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

- **Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska**

Niniejszym opracowaniem objęto północne obszary osiedla Pobitno oraz bardzo niewielki fragment osiedla Załęże. Jest to rejon dawnej wsi Pobitno. Zabudowa skupiła się wzdłuż głównych ulic: Traugutta, Konfederatów Barskich, Spółdzielczej, na terenach gdzie wierzchowina Podgórze Rzeszowskiego cechuje się mniejszymi spadkami. Pozostałe tereny Podgórze, cechujące się dobrymi glebami, wykorzystywane były dla upraw rolnych. Natomiast tereny położone w obszarze Pradoliny stanowiły w znacznej części użytki zielone.

W dolinie Wisłoka eksploatowano piaski i żwiry na potrzeby budownictwa. Powstałe wyrobisko zostało zasypane.

Aktualnie tereny upraw rolnych obejmują coraz mniejszą powierzchnię, zwiększają się natomiast tereny odłogowane.

Nie obserwuje się tu znacznego ruchu budowlanego, co uwarunkowane jest ograniczoną dostępnością terenu. Układ komunikacyjny bardzo ogranicza dostępność terenów, które mogłyby być wykorzystane dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

IV. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach dwóch mezoregionów: **Podgórze Rzeszowskiego** i **Pradoliny Podkarpackiej**, cechujących się znacznym zróżnicowaniem naturalnej rzeźby.

Północne tereny położone w obszarze Pradoliny, charakteryzują się mało urozmaiconą rzeźbą, niewielkimi deniwelacjami. Stanowią część rozległego obniżenia u podnóża Podgórze Rzeszowskiego, znacznie wyniesionego ponad powierzchnię Pradoliny. Granica Podgórze ma charakter wysokiej skarpy lub terenu o znacznych spadkach.

Obszar Podgórze Rzeszowskiego rozcina swoją doliną rzeka Wisłok, tworząc wysoką skarpe o wysokości ponad 20,0 m, niszczonej procesami geodynamicznymi (osuwisko). Ta część terenu objętego opracowaniem cechuje się dużym zróżnicowaniem spadków i urozmaiconą rzeźbą, o czym decyduje szereg dolin wciosowych i nieckowatych rozcinających powierzchnię Podgórze.

Wysokie skarpy, lokalnie niszczone przez procesy osuwiskowe, zróżnicowane spadki terenu, są utrudnieniem w jego zagospodarowaniu i skomunikowaniu.

Ograniczeniem w zagospodarowaniu jest również zalewanie terenów wodami powodziowymi.

Część północna terenu zlokalizowana w obszarze Pradoliny Podkarpackiej zagrożona jest zalewaniem wodami Q10%, Q1% i Q0,2%.

Teren opracowania to dawna wieś Pobitno, z zachowanym jeszcze układem przestrzennym, objętym ochroną konserwatorską, w granicach którego zlokalizowane jest wzgórze noszące nazwę Kopiec Konfederatów Barskich – będące pamiątką bitwy stoczonej w sierpniu 1769 r.

Teren Kopca i jego otoczenie, aktualnie mocno zaniedbane, wymaga „przywrócenia” go społeczeństwu Rzeszowa. Obecnie zarośnięty i trudnodostępny może, po odpowiednim zagospodarowaniu stać się atrakcyjnym miejscem w obszarze miasta.

Podkreślić należy fakt, że położenie terenu, a w szczególności części południowo-zachodniej na wzniesieniu górującym nad terenami doliny Wisłoka i Pradoliny sprawia, że jest to teren widokowy z wglądem na zachodnie i północne obszary miasta.

W wyniku planowanego zagospodarowania omawianego terenu, wystąpią uciążliwości i ograniczenia wynikające z rozbudowy układu komunikacyjnego.

W tym obszarze pojawią się ciągi drogowe, z których część będzie kontynuacją istniejących dróg, a także pojawią się nowe, zaplanowane zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu planu. Są to drogi: główne, lokalne i wewnętrzne, które zajmować będą znaczną

część terenu. Drogi główne, które zostały zlokalizowane w obszarze Pradoliny, stanowią kontynuację dróg głównych zrealizowanych bądź przewidzianych do realizacji w terenach sąsiadujących.

Poza ww. drogami przez tereny projektu planu przebiega linia kolejowa o znaczeniu krajowym.

Ciągi komunikacyjne: drogi i linia kolejowa to elementy zagospodarowania terenu, które będą źródłem hałasu komunikacyjnego i elementami powodującymi fragmentaryzację terenów zielonych. Są to drogi o szerokości w liniach rozgraniczających – około 50,0 m, stanowiące znaczący element w zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu.

Projekt planu wyznacza najkorzystniejsze tereny dla zabudowy mieszkaniowej. Stanowią one kontynuację istniejącej zabudowy.

Skarpy, tereny o dużych spadkach, o niekorzystnych warunkach mikroklimatu (północne fragmenty Podgórze), tereny położone w obszarze Pradoliny, lokalnie zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi wskazano dla lokalizacji zieleni – różnych jej form (ogrody działkowe, parki samorządowe, promenady, ogrody sensoryczne, zieleń urządzona z dopuszczeniem różnych funkcji). Tereny zieleni będą dominować w granicach terenu, po zakończeniu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu.

V. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a szczególnie przeznaczenie pod różne formy zieleni z dopuszczeniem rekreacji, funkcji kulturowej, edukacyjnej, sportów zimowych itp., będzie korzystnie wpływać na standardy środowiska.

Zagospodarowanie terenów, które obecnie w znacznym stopniu są terenami zaniedbanymi, wymaga wielu działań, które przywrócą i podkreślą ich walory krajobrazowe oraz sprawią, że będzie to atrakcyjny fragment miasta o znaczących walorach krajobrazowych, ale także rekreacyjno-wypoczynkowych. Zostaną podkreślone jego wartości związane z historią, a także wprowadzone nowe, które zwiększą jego atrakcyjność.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni, które zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami projektu planu znacznie podniosą standard życia mieszkańców oraz walory krajobrazowe analizowanego obszaru.

Wyznaczone funkcje terenów nie będą źródłem niekorzystnego wpływu na występujące w granicach miasta, tereny chronione, o znacznych wartościach przyrodniczych.

Elementem zagospodarowania, który będzie źródłem hałasu komunikacyjnego oraz źródłem emitowanych zanieczyszczeń do powietrza będą drogi główne oraz krajowa linia kolejowa. Ich oddziaływania dotyczyć będą przede wszystkim terenu, w którym będą zrealizowane oraz ich sąsiedztwa.

Powodowane przez nie uciążliwości – głównie w zakresie hałasu, nie będą miały żadnego wpływu na tereny chronione w świetle ustawy o ochronie przyrody. Odległość jaka dzieli tereny opracowania planistycznego i tereny objęte ochroną eliminuje potencjalne oddziaływania na ich wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony.

W granicach miasta Rzeszowa terenami chronionymi z uwagi na wartości przyrodnicze są:

- rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra” z otuliną, zlokalizowany na lewym brzegu Wisłoka, na południe od zapory. Obejmuje on obszar o powierzchni 8,49 ha. Jego osobliwością są ponad stuletnie dęby, z których część to pomniki przyrody. Wokół rezerwatu utworzono otulinę, która ma ograniczyć potencjalne niekorzystne wpływy na wartości przyrodnicze terenu rezerwatu;
- część zalewu na rzece Wisłok, który powstał po przegrodzeniu doliny rzeki zaporą wraz z rzeką w górę jej biegu i terenami nadrzecznymi, włączona została do obszaru Natura 2000 pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami” o kodzie PLH180030. Jest to siedlisko cennych gatunków ryb;
- po włączeniu w granice miasta Rzeszowa Pogwizdowa Nowego (01.01.2021 r.) w obszarze miasta znalazła się część obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”, który obejmuje najbardziej na północ wysunięty fragment terenu w granicach Rzeszowa. Jest to dolina Mrowli, której łąki stanowią jeden z fragmentów obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”.

Zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych projektem planu, które znajdują się w znacznej odległości od terenów chronionych, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na ich środowisko i przyrodę.

VI. OCENA WPLYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej miasta, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Sporządzony projekt planu odzwierciedla wolę samorządu i mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich powinny rozwijać się poszczególne

obszary w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów środowiska.

W ustaleniach projektu planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, wynika z podstawowego aktu prawa w państwie, mianowicie Konstytucji.

Podstawowymi celami ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania niniejszego dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczególnych:

- ochrona wód – ustawa prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, zwierząt i roślin – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana, w projekcie mpzp, określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

Dokumentem podstawowym na szczeblu krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności odnoszące się do zasad ochrony środowiska (art. 5 i 74).

Kolejnym dokumentem służącym jako dokument kierunkowy dla programów ochrony środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym jest uchwalona przez Sejm – Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą na rok 2016, przedłużona do 2030 roku.

Na szczeblu wojewódzkim podstawowym dokumentem dotyczącym ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego woj. podkarpackiego i Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (z 2011 r. zaktualizowany w 2016 r.).

Podstawowym dokumentem zawierającym cele i zadania w obszarze miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa ze zmianami. Dokument ten określa cele i zadania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Cele te muszą być uwzględnione i realizowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenu, który objęty jest projektem mpzp nie ma obiektów i obszarów o znacznych wartościach przyrodniczych, takich jak: obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody itp.

Na obszarze miasta, tereny objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze, zlokalizowane są w południowych i północnych jego rejonach miasta. Są to rezerwat przyrody „Lisia Góra” z otuliną oraz obszary Natura 2000 OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” i PLH180043 „Mrowle Łąki”.

Nie prognozuje się, aby przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych projektem planu, które zlokalizowane są w znacznej odległości od terenów podlegających ochronie, oddzielone terenami zurbanizowanymi, miały jakkolwiek wpływ na stan środowiska i walory przyrodnicze tych terenów.

Przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz różnych form zieleni z dopuszczeniem rekreacji, funkcji ekspozycyjno-kulturowej, edukacyjnej, rekreacji, sportów zimowych itp., będzie korzystnie wpływać na standard środowiska.

Zagospodarowanie terenów, które obecnie w znacznym stopniu są terenami zaniedbanymi, wymaga wielu działań, które przywrócą i podkreślą walory krajobrazowe terenu i sprawią, że będzie to atrakcyjny fragment miasta o znaczących walorach krajobrazowych, a także rekreacyjno-wypoczynkowych. Zostaną podkreślone jego wartości związane z historią, oraz wprowadzone nowe, które zwiększą jego atrakcyjność.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni, które zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami projektu planu znacznie podniosą standard życia mieszkańców tej części osiedla i walory estetyczno-krajobrazowe obszaru.

Wyznaczone funkcje terenu nie będą źródłem niekorzystnego wpływu na występujące w granicach miasta tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze.

Elementem zagospodarowania terenu, który będzie źródłem hałasu komunikacyjnego oraz potencjalnym źródłem emitowanych zanieczyszczeń do powietrza będą drogi główne oraz krajowa linia kolejowa. Ich oddziaływanie dotyczyć będą części terenu, w którym będą zlokalizowane.

Powodowane przez nie uciążliwości – głównie w zakresie hałasu, nie będą miały żadnego wpływu na tereny chronione w świetle ustawy o ochronie przyrody. Odległość jaka dzieli tereny opracowania planistycznego i tereny objęte ochroną eliminuje potencjalne oddziaływanie na wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku. Jest to teren w części zainwestowany i nowe zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, będzie uzupełnieniem obecnego stanu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w części terenu, który zostanie zabudowany dojdzie do częściowej redukcji powierzchni biologicznie czynnej, przekształceń struktury gruntów, likwidacji dotychczasowej roślinności, zmian w krajobrazie. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wpłynie na zmiany środowiskowe poprzez:

- generowanie ścieków;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- zwiększenie ruchu pojazdów, a tym samym zmiany klimatu akustycznego;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego flory.

• Roślinność i bioróżnorodność

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przyjętymi ustaleniami projektu planu, spowoduje likwidację ekosystemów roślinności terenów aktualnie niezabudowanych.

W opracowanym projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej przeznaczono 9,06 ha, co stanowi około 17,10% powierzchni terenu objętego projektem planu. Natomiast tereny wskazane dla różnych form zieleni urządzonej, zajmować będą łącznie około 24,82 ha, co stanowi 48,10% ogólnej powierzchni opracowania.

W terenach wskazanych dla zagospodarowania zielenią, likwidacji ulegną dotychczasowe ekosystemy, wprowadzona zostanie zieleń urządzonej w różnorodnej formie tj.: samorządowe parki, bulwary, promenady, zieleń wysoka i niska z elementami małej architektury. Dopuszczono urządzenie części terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, przestrzeni kulturowo-edukacyjnej, terenów zieleni w powiązaniu z różnymi formami sportów i rekreacji.

Zagospodarowanie terenu, w tym Kopca Konfederatów Barskich wymaga, odsłonięcia rozległych widoków z Kopca oraz zapewnienia wglądu na Kopiec oraz zachowania ciągów widokowych, poprzez usunięcie drzew i krzewów samosiewnych.

W niektórych z wydzielonych terenów konieczne będzie usunięcie naturalnej sukcesji i zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, natomiast w innych fragmentach zachowana zostanie istniejąca zieleń wysoka uzupełniona nowymi nasadzeniami.

Część terenu zajęta dotychczas przez ogrody działkowe, zostaje utrzymana w dotychczasowym zagospodarowaniu, część wydzielona w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będzie zintegrowana z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej.

Tereny o dużych spadkach, zbocza dolin wciosowych, wysokie skarpy, tereny osuwiska i zagrożone osuwaniem, które porośnięte są zielenią wysoką i średniowysoką pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, a w przypadkach koniecznych należy uzupełnić nasadzeniami o głębokim systemie korzeniowym, zapewniającymi ochronę przed erozją i zachowanie stabilności gruntów.

Północne tereny zajmować będzie głównie zieleń niska, urządzona z dopuszczeniem różnych funkcji: ekspozycyjnej, kulturowej, historycznej, edukacyjnej, a także rekreacyjnej i sportowej.

Tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi wskazane zostały dla lokalizacji zieleni niskiej, dla wyeliminowania utrudnień spływu tych wód. Zachowana zostanie zieleń wysoka istniejąca.

Poza wydzielonymi terenami zieleni urządzonej ogólnodostępnej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowie usługowej towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, których powierzchnia ma zajmować nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej.

- **Flora**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną. Nie stwierdzono występowania również siedlisk objętych ochroną. Realizacja planowanego zagospodarowania terenów objętych projektem planu Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin.

- **Fauna**

Z chwilą zagospodarowania terenu projektu planu, w jego obszarze możliwe jest bytowanie drobnych ssaków, głównie gryzoni.

Zrealizowanie planowanych ciągów komunikacyjnych – dróg publicznych głównych i drogi lokalnej oraz biegnąca przez teren projektu planu linia kolejowa E30, wyeliminuje możliwość pojawienia się tu większych gatunków zwierząt.

Natomiast nadal utrzymane zostaną dobre warunki bytowania awifauny. Znaczna ilość zieleni wysokiej stwarza dobre warunki dla gniazdowania ptaków. W terenie projektu

planu wymagane będzie usunięcie częściowo zieleni wysokiej dla zapewnienia otwarcia widokowych z Kopca Konfederatów Barskich, a zachowanie lub wprowadzenie zieleni niskiej.

- **Powierzchnia terenu**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz terenu o funkcji usługowej nie spowoduje znaczących zmian w ukształtowaniu terenów. Dla zabudowy mieszkaniowej przeznaczono w większości tereny o mniejszych nachyleniach, niewymagające znacznych przekształceń naturalnej rzeźby terenu i przemieszczania mas ziemi.

Zabudowane będą tereny nienarażone na procesy geodynamiczne, stabilne, zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy.

W terenach planowanej zabudowy wystąpią zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntów, co jest wynikiem prowadzenia wykopów fundamentowych pod budynki oraz wykopów dla rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Lokalnie wskazane zostały dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny o nachyleniach ponad 12%, wymagające niwelacji terenu przy lokalizowaniu budynków. Znaczących prac technicznych i ziemnych, wymagać będzie realizacja ciągów drogowych w szczególności dróg głównych.

Zaznaczyć należy, że realizacja ciągów dróg publicznych: **KDG.1, KDG.2, KDG.3** w terenach Pradoliny Podkarpackiej będzie wymagać dużych przemieszczeń mas ziemnych oraz wprowadzenia obiektów niwelujących, wynikających z kolizji trasy dróg z linią kolejową E30. Szerokości w liniach rozgraniczających ww. ciągów wynosi około 50,0 m (**KDG**). Skrzyżowanie dróg KDG.1, KDG.2 i KDG.3 z planowaną tzw. Wisłokostradą, wymagać będzie znacznego powierzchniowo terenu, a realizacja związana będzie ze znacznymi pracami ziemnymi.

Łączna powierzchnia jaką zajmować będą drogi różnej klasy wyniesie 8,45 ha, a ciągi piesze i pieszo-rowerowe, których realizacja może wymagać przekształceń naturalnej rzeźby, zajmować będą powierzchnię 0,27 ha.

Realizacja głównych dróg publicznych ma istotne znaczenie dla poprawy warunków komunikacyjnych na terenie miasta, a także zapewni połączenia z terenami sąsiadującymi i drogami krajowymi.

Trasy ciągów komunikacyjnych **KDG** i **KL** oraz linii kolejowej w granicach opracowania powodują poza innymi uciążliwościami, fragmentaryzację terenów zieleni.

- **Ludzie**

Realizacja projektu planu zapewni poprawę dostępności komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wyznaczy nowe tereny dla zabudowy jednorodzinnej, zapewni ich wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenów zgodnie z przyjętymi zapisami projektu planu przywróci i wyeksponuje wartości przyrodnicze, historyczne i krajobrazowe terenu. Zaniedbany dotychczas teren może stać się atrakcyjnym terenem nie tylko w skali osiedla, ale również w skali miasta.

Realizacja rozwoju terenów mieszkaniowych oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej dla ich obsługi, w tym też sieci komunikacyjnej, będzie uciążliwością czasową dla mieszkańców.

Realizacja ciągów drogowych, dróg publicznych **KDG.1**, **KDG.2** i **KDG.3** dla większości zespołu zabudowy nie będzie odczuwalna bezpośrednio.

Natomiast realizacja planowanej Wisłokostrady (nieobjętej projektem planu) będzie elementem który pogorszy warunki akustyczne w terenach zabudowy MN.2 i MN.5 pomimo wyznaczenia nieprzekraczalnych linii dla zabudowy i zastosowania ekranów dźwiękochłonnych.

Uciążliwości akustyczne dróg: **KDG.2** i **KDG.3** oraz linii kolejowej, będą odczuwalne w znacznie mniejszym stopniu przez mieszkańców zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który zlokalizowany jest w obszarze wyniesionej części Podgórze Rzeszowskiego, ograniczonego od strony północno-zachodniej i północnej znaczną powierzchnią zajęta przez zieleń urządzonej, o różnym sposobie zagospodarowania. Uciążliwości akustyczne drogi głównej KDG.1 nie będą odczuwane przez mieszkańców analizowanej części os. Pobitno.

W terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem różnych funkcji uzupełniających oraz w terenach parkingów obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów dla osób o szczególnych potrzebach.

- **Wody**

Mieszkańcy zespołów zabudowy mieszkaniowej zaopatrywani będą w wodę miejską siecią wodociągową, po jej rozbudowie. Ścieki komunalne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Załężu.

Realizacja nowej zabudowy musi być poprzedzona rozbudową sieci kanalizacji, z uwagi na nakaz odprowadzania ścieków wyłącznie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dróg, placów oraz terenów zabudowy, odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu

z dopuszczeniem retencji oraz urządzeń opóźniających odpływ. Odbiornikiem kanalizacji deszczowej z terenów położonych w części północnej i środkowej jest rzeka Wisłok. Z terenów komunikacji i parkingów, wody opadowe należy odprowadzać poprzez urządzenia podczyszczające, do miejskiej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ. Z pozostałych terenów wody opadowo-roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu występowania – poprzez retencję lub infiltrację – z uwzględnieniem warunków gruntowych. Dopuszczono również odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. W granicach obszaru opracowania zakazano stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zbiorniki retencyjne będą spowalniały odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych, co ma istotne znaczenie w okresie intensywnych opadów. Dla całego zespołu zabudowy mieszkaniowej dopuszczono budowę zbiorników retencyjnych dla gromadzenia wód deszczowych. Wody te mogłyby być wykorzystywane dla celów gospodarczych. Realizacja zbiorników ograniczyłaby ilość wód deszczowych odprowadzanych do cieków wodnych, co ma znaczenie w okresach intensywnych opadów i wystąpienia zagrożenia powodziowego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i teren zabudowy usługowej zlokalizowane są poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren objęty projektem planu położony jest w trzech jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- PLRW200019226739, „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka”;
- PLRW200017226749, „Stary Wisłok”;
- PLRW20006226594, „Malawka (Młynówka)”.

JCWP „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka”, to silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale ekologicznym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Wisłok od Starego Wisłoka do Zbiornika Rzeszów. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z powodu braku możliwości technicznych.

JCWP „Stary Wisłok” – jest to naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest

przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z powodu braku możliwości technicznych i dysproporcjonalnych kosztów.

JCWP „Malawka (Młynówka) – jest to naturalna część wód o dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym wód. Niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych PLGW2000153, która cechuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym wód. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Określone zasady odprowadzania ścieków komunalnych, wód opadowo-roztopowych zapewnią ochronę środowiska wodno-gruntowego i nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd.

- **Zagrożenie powodziowe**

Podczas wysokich stanów wód, Wisłok występuje z koryta zalewając część terenów swojej doliny.

Podstawę określenia zasięgu zalewania wodami powodziowymi stanowi mapa zagrożenia powodziowego sporządzona w 2020 r.

W części południowej terenu, prawobrzeżna część doliny Wisłoka ograniczona jest wysoką skarpią. W tym rejonie zasięg wód powodziowych jest więc ograniczony do skarpy terasy zalewowej.

Natomiast tereny północno-zachodnie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

W opracowanym projekcie planu, w terenie szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowane będą fragmenty ciągu drogi **KDG.1**, tereny zieleni publicznej: **ZP.1**, **ZP.2** i fragment ogrodów działkowych „Kolejarz”. Tereny ciągów drogowych poprowadzone będą na nasypach drogowych, a także na estakadzie. Ich realizacja powinna w części uwzględniać występujące zagrożenie.

W terenach zagrożonych powodzią dopuszczono zagospodarowanie zielenią niską, zachowując tylko istniejącą zielenią wysoką.

- **Klimat lokalny**

Projektem planu objęto obszar, w którym znaczący udział mieć będą tereny zieleni o różnej funkcji. Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, zajmować będą około 18,8% powierzchni, a tereny zieleni około 48,10%, nie licząc terenów biologicznie czynnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i terenu ogrodów działkowych objętych granicami projektu planu.

Znaczny udział w ogólnej powierzchni objętej projektem planu będą stanowić tereny o utwardzonej powierzchni – tereny związane z komunikacyjną w tym drogi klasy głównej, lokalnej i drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, a także teren kolejowy. Łącznie ww. tereny zajmować będą 13,54 ha.

Tereny utwardzone i zabudowane będą miały w pewnym stopniu wpływ na takie elementy klimatu jak warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe.

Wysoki udział powierzchni zieleni o różnych formach (niska, krzewiasta, wysoka), będzie czynnikiem ograniczającym efekty powodowane przez utwardzone powierzchnie.

Zieleń, będzie nie tylko elementem krajobrazowym, ale będzie czynnikiem o korzystnym wpływie na warunki klimatu lokalnego – topoklimatu, a także na jakość powietrza. Pochłania bowiem zanieczyszczenia powietrza – gazy, pyły, emitując czysty tlen. Wpływa korzystnie na wilgotność powietrza. Szczególnie korzystną funkcję pełni zieleń wysoka, liściasta.

- **Hałas**

Głównym źródłem hałasu w terenie projektu planu będzie hałas komunikacyjny. Zrealizowanie projektu planu w zakresie komunikacji skutkować będzie powstaniem nowych ciągów komunikacyjnych, z których **KDG.1**, **KDG.2** i **KDG.3** będą źródłem znacznego hałasu. W zagospodarowaniu ww. ciągów drogowych przewidziano na ich obrzeżach lokalizację zieleni wysokiej. Lokalizacja tej zieleni musi uwzględniać strefę ekspozycji Kopca Konfederatów Barskich.

Przechodząca przez analizowany teren linia kolejowa (KK), to linia o znaczeniu krajowym. Hałas powodowany przez linię kolejową jest znacznie mniej uciążliwy niż hałas powodowany przez ciągi drogowe. Ogranicza się on głównie do czasu przejazdu pociągu.

W sąsiedztwie dróg głównych wystąpią tereny wskazane dla lokalizacji zieleni publicznej, ogrodów działkowych, terenów zieleni publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zieleni związanej ze sportami zimowymi, zieleni publicznej o charakterze ekspozycyjno-kulturowym.

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14. 06. 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów rekreacyjno-

wypoczynkowych od dróg i linii kolejowych wynosi: 65dB – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom. Jest to dopuszczalny poziom hałasu dla pory dnia.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem nie wykorzystywanie terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocy powoduje, że nie będzie obowiązywał dla nich dopuszczalny poziom hałasu w tej części doby.

Planowana „Wisłokostrada” nieobjęta niniejszym projektem planu usytuowana będzie na estakadzie. Z wyznaczonym dla jej lokalizacji terenem sąsiadują dwa zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.2 i MN.5.

Dla terenów **MN. 2** i **MN.5** dopuszczalny poziom hałasu od dróg i linii kolejowych nie powinien przekroczyć:

- 61 dB – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom;
- 56 dB – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom.

Na etapie prognozy trudno jest jednoznacznie określić rzeczywisty wpływ tej drogi na tereny MN. Natomiast dokładna analiza oddziaływania oraz modele rozprzestrzeniania się hałasu, powinny być wykonane na etapie sporządzania „Raportu oddziaływania na środowisko” lub „Karty oddziaływania przedsięwzięcia”, kiedy znane będą ostateczne rozwiązania projektowe.

W przypadku niedotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu we wspomnianych terenach mieszkaniowych konieczna będzie ich ochrona akustyczna. W projekcie technicznym (rozwiązania wariantowe) tej planowanej drogi, dopuszczono lokalizację urządzeń dźwiękochłonnych, które zostały wskazane do zainstalowania w sąsiedztwie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.2 i MN.5. Projekt niniejszego planu wprowadził w terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej nieprzekraczalne linie zabudowy od sąsiadujących dróg. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy uzależniona jest od klasy drogi.

- **Krajobraz**

Zmiany w krajobrazie będą znaczące. W części północnej terenu gdzie aktualnie znajdują się tereny otwarte – zajęte przez nieużytkowane tereny rolne i zieleń nieurządzoną, pojawią się jako główny element ciągi komunikacyjne o szerokości pasa drogowego 50 m. W części drogi te będą poprowadzone na nasypach i estakadach. Elementem istotnym w obszarze północno-zachodnim terenu objętego projektem planu będzie skrzyżowanie dróg głównych z Wisłokostradą, która prowadzona będzie na estakadzie.

Powierzchniom komunikacyjnym towarzyszyć będą znaczne powierzchnie zieleni urządzonej, o różnych funkcjach.

W części północnej i północno-zachodniej w krajobrazie dominować będą tereny zieleni z dopuszczeniem rekreacji i innych funkcji z ograniczonym udziałem zabudowy usługowej oraz tereny zajęte przez komunikację. Tereny zieleni będą rozdzielone pasami dróg głównych i terenem linii kolejowej.

W terenach gdzie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowanej poprzez dogęszczenie zabudowy i zajęcie nowych terenów dla jej kontynuacji.

W krajobrazie osiedla wyeksponowany zostanie widok na Kopiec Konfederatów Barskich oraz wgląd na historyczne tereny centrum miasta Rzeszowa.

Uporządkowanie terenu wokół Kopca, zagospodarowanie z zastosowaniem odpowiednich rodzajów zieleni sprawi, że teren zyska nowe walory estetyczne i krajobrazowe oraz nowe wartości wizualno-krajobrazowe.

Zagospodarowanie terenów objętych projektem planu poprzez rozbudowę ciągów komunikacyjnych, wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym także dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską, pozwoli na podniesienie walorów tej części osiedla Pobitno. Zyska ono nową jakość. Zagospodarowanie obecnie zaniedbanych terenów zlokalizowanych w części północnej i północno-zachodniej jako terenów zieleni o bardzo różnej funkcji i formie z dopuszczeniem usług, związanych z rekreacją, sportem, a także edukacją, zmieni krajobraz tej części obszaru. Powstanie zespół o znacznych wartościach historycznych, któremu towarzyszyć będą tereny wypoczynku i rekreacji. Uporządkowanie i udostępnienie Kopca i jego otoczenia sprawi, że mieszkańcy miasta „odkryją” ten teren na nowo. Ta część osiedla Pobitno wymaga szczególnej ochrony w obszarze miasta z uwagi na prezentowane wartości zabytkowe i walory krajobrazowe unikalne w obszarze miasta Rzeszowa.

- **Zabytki**

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, są to:

- budynki mieszkalne przy: ul. Konfederatów Barskich 56, ul. Nadbrzeżnej 5, ul. Wesolej 3, przy ul. Chłędowskiego 2;
- krzyż przy ul. Na Skały, krzyż na „Porwieszówce” ul. Traugutta 32.

W granicach analizowanego terenu występują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, są to:

- stanowisko nr 10-AZP103-76/3 – znalezisko z okresu wpływów rzymskich;
- stanowisko nr 26-AZP103-76/5 – osada wielokulturowa od epoki neolitu do wczesnego średniowiecza;

- stanowisko nr 27-AZP103-76/4 – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
- stanowisko nr 35-AZP103-76/26 – osada z okresu wpływów rzymskich;
- stanowisko nr 42-AZP103-76/1 – osada z epoki neolitu;
- stanowisko nr 43-AZP103-76/2 – kurhan lub grodzisko tzw. Kopiec Konfederatów Barskich;
- stanowisko nr 44-AZP103-76/6 – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- stanowisko nr 47-AZP103-76/13 – ślad z wczesnego średniowiecza.

W projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu wyznaczanym granicą obszaru planu oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej, w obszarze której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów, które obejmuje strefa. Obszar objęty projektem planu położony jest na terenach dawnej wsi z zachowanymi historycznymi elementami rozplanowania.

- **Zasoby naturalne**

W granicach obszaru, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Dobra materialne**

Dobra materialne, to wytworzone przez człowieka przedmioty i obiekty służące dla zaspokojenia jego potrzeb.

Projekt planu poprzez ustalenia dotyczące wyznaczenia terenów przeznaczonych dla różnych form zagospodarowania i użytkowania, daje możliwości nie tylko powstania nowych dóbr, ale także poprawia funkcjonowanie i zachowanie odpowiednich standardów środowiska.

Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu podnosi nie tylko ich atrakcyjność, ale także ich wartość.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Na terenie miasta Rzeszowa tereny o znacznych wartościach przyrodniczych znajdują się w północnych i południowych terenach miasta. W południowym obszarze miasta, w rejonie zalewu utworzonego na Wisłoku, zlokalizowany jest rezerwat i teren Natura 2000:

- rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra”, wraz z otuliną, rezerwat obejmuje teren o powierzchni około 8,49 ha, położony na lewym brzegu Wisłoka. Atrakcją w obszarze rezerwatu są między innymi kilkusetletnie dęby, z których trzydzieści to pomniki przyrody;

- teren obejmujący część zalewu oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu. Jest to teren włączony do sieci obszarów Natura 2000 – PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Obszar ten to siedlisko zagrożonych gatunków ryb. W tym terenie Natura 2000 ochroną objęto również nadrzeczne tereny łągów i chronione ekosystemy łąk;
- w północnych terenach miasta – osiedle Pogwizdów Nowy – znajdują się łąki włączone do obszaru Natura 2000 PLH 180043 „Mrowle Łąki”, celem ochrony jest utrzymanie bogatych gatunkowo łąk i związanej z nimi cennej lepidopterofauny.

Tereny o znacznych walorach przyrodniczych, objęte ochroną, położone są w znacznej odległości od obszaru projektu planu. Zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w projekcie planu, nie będzie stwarzać zagrożenia dla terenów chronionych. Odległość jaka dzieli obszar objęty opracowaniem planistycznym i tereny objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody niweluje wszelkie potencjalne oddziaływania na stan przyrody i przedmiot ochrony w terenach objętych ochroną.

- **Wpływ ustaleń projektu mpzp Nr 284/7/2016 na adaptacje do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu określono zmiany jakie powinno podjąć się w mieście, aby nasilające się zmiany klimatu ograniczyć w możliwie znacznym stopniu. W tym celu miasto powinno wykorzystać przyrodę jako bardzo skuteczne narzędzie w procesie adaptacji.

Należy więc:

- podjąć działania mające na celu realizację różnych form zieleni wyznaczonych w terenach objętych projektem planu;
- obowiązkowo planować i utrzymać tereny biologicznie czynne we wszystkich terenach zabudowy wyznaczonych w granicach planu;
- stosować zielone dachy;
- wykorzystać sąsiedztwo wód powierzchniowych;
- należy zapewnić odpowiednie warunki przewietrzania miasta, w szczególności terenów objętych projektem planu;
- wyeliminować źródła zanieczyszczeń powietrza.

Ustalenia projektu planu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” wpisują się w działania mające na celu adaptację do zmian klimatu w obszarze miasta.

W granicach terenu projektu planu, którego powierzchnia wynosi 51,59 ha dla zieleni urządzonej obejmującej samorządowe parki, bulwary, promenady i inne formy przeznaczono około 24,82 ha co stanowi 48,10% jego powierzchni. Ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i terenie wskazanym dla zabudowy usługowej

nakazano zachowanie i utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, która ma stanowić nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej. Objęty projektem planu teren zlokalizowany jest częściowo w dolinie Wisłoka, która stanowi główny korytarz w układzie klimatyczno-przyrodniczym miasta i zapewnia napływ czystego powietrza z terenów położonych na południe od miasta. Tereny zieleni wyznaczone w obszarze omawianej części osiedla Pobitno w szczególności zlokalizowane w sąsiedztwie Wisłoka, będą elementem „korytarza doliny Wisłoka”.

VIII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

IX. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE

Nowe zagospodarowanie obszaru będzie wiązać się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, którego nie da się całkowicie wykluczyć. Natomiast możliwe jest jego ograniczenie lub znaczne zminimalizowanie.

Określone zostały zasady ochrony środowiska, które dotyczą:

• Ochrony powietrza

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej);
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- dopuszczono wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła nisko lub zeroemisyjnych: gazu ziemnego, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii.

• Ochrona środowiska wodnego

- odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez miejski system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z dróg, placów oraz zabudowy – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu, przy czym dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;

- dla części terenu nakazano wody opadowe zagospodarowywać w miejscu – poprzez retencję lub infiltrację z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych.
- **Ochrona przed hałasem**
 - dopuszczono zieleń wysoką na obrzeżach dróg;
 - zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie dróg KDG i KDL różnymi formami zieleni;
 - wprowadzenie nasadzeń drzew na terenach parkingów.
- **Ochrona przyrody**
 - wykorzystanie części istniejącego drzewostanu jako elementu zieleni w zagospodarowaniu określonych terenów;
 - ochrona muraw z obszarze Kopca Konfederatów Barskich;
 - nakaz utrzymania określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy;
 - wyznaczenie terenów dla ich zagospodarowania różnymi formami zieleni.
- **Ochrona krajobrazu**
 - ochrona przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej – wyznaczonych punktów i ciągów widokowych dla wyeksponowania Kopca Konfederatów Barskich w krajobrazie;
 - określenie strefy ochrony widokowej obejmującej Kopiec oraz jego przedpole widokowe;
 - nakaz dostosowania rodzaju zieleni w rejonie Kopca Konfederatów Barskich celem uzyskania osi i otwarć widokowych z Kopca.
- **Ochrona zabytków**
 - wprowadzono obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne, wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;
 - ustalono strefę ochrony konserwatorskiej.
- **Ochrona przed powodzią**
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%).

X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 284/7/2016 – I „KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH” W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 51,59 ha, pomiędzy ul. Ciepłowniczą, Konfederatów Barskich, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, Dworaka, oraz rzeką Wisłok.

W granicach terenu projektu planu wskazano tereny dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonej symbolem **MN**;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **MN/U**;
- zabudowy usług publicznych z dopuszczeniem usług niepublicznych – oznaczone symbolem **Up**.

Obok terenów wskazanych dla ww. zabudowy znaczną powierzchnię terenu przeznaczono pod zielenią urządzonej – publicznie dostępne parki samorządowe, bulwary, promenady i ogrody działkowe.

W terenach zieleni urządzonej wydzielono teren Kopca Konfederatów Barskich, określając zagospodarowanie Kopca i jego otoczenia.

W terenie, który narażony jest na zalewanie wodami powodziowymi, wprowadzono zielenią urządzonej niską, zachowując tylko istniejącą zielenią wysoką.

Północne tereny obszaru objętego projektem plany w znacznym stopniu zajęte będą przez ciągi komunikacyjne, to jest: tereny drogi **KDG.1**, **KDG.2** i **KDG.3** – publiczne drogi główne.

W granicach terenu występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne, dla których ustalono strefę ochrony konserwatorskiej.

W celu ochrony wartości krajobrazowych ustalono wymogi ochrony przed zagospodarowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej w celu nie przesłaniania otwarcie widokowych na Kopiec Konfederatów Barskich, a także na historyczne centrum miasta.

W zagospodarowaniu terenów w projekcie planu uwzględniono nie tylko fakt jego położenia na obszarze dawnej wsi z zachowanymi historycznymi elementami rozplanowania ale także jego położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i występowania zjawisk geodynamicznych.

Teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, sanitarną, deszczową, gazową, elektroenergetyczną, która wymaga rozbudowy.

W zapisach projektu planu określono zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, określono źródła energii cieplnej, które zapewniają ochronę środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem.

Opracowany projekt planu ma na celu zagospodarowanie terenu, podkreślające jego wartości historyczne i krajobrazowe z uwzględnieniem występujących ograniczeń i zagrożeń. Realizując zapisy projektu planu, jest szansa stworzenia bardzo atrakcyjnego terenu w granicach miasta.

Opracowała:
mgr Janina Nowak

Rzeszów, kwiecień 2022 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie oraz posiadam ponad 20-letnie doświadczenie w pracy w zespole przygotowującym prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak