Rzeszów; 8 stycznia 2020 r.

Szanowny Pan Tadeusz Ferenc

piuro Rozwoju Miasta Rzeszowa

Prezydent Miasta Rzeszowa

Wplynglo 0 9, STY, 2020 dejde

Jako mieszkańcy Dzielnicy Wilkowyja i miejscowości Krasne oraz właściciele nieruchomości polożonych w tej okolicy stanowczo sprzeciwiamy wysuwanym przez grupę mieszkańców propozycjom zmiany lokalizacji drogi łączącej ulicę Lwowską z al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego przewidzianej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 220/6/2011, uchwała z dn. 29 maja 2012 r nr XXXIII/649/2012 i zgłaszamy sprzeciw do przedstawionej propozycji "drogi alternatywnej" zaproponowanej przez tę grupę mieszkańców w mapce nr 2 załączonej do pisma z dnia 29.11.2019 r.

Projekt tej "alternatywnej" drogi przedstawiany jako projekt mieszkańców całego osiedla, w rzeczywistości został zatajony przed najbardziej zainteresowanymi mieszkańcami, którzy mieliby sąsiadować z nową drogą, a zaaprobowany jedynie przez mieszkańców sąsiadujących z pierwotną wersją drogi. Grupa mieszkańców, jak również radni dzielnicy zaangażowani w tę sprawę w żaden sposób nie skonsultowali swoich propozycji z pozostałymi mieszkańcami osiedla, w szczególności z mieszkańcami Wspólnoty Marcina Filipa 68-78 i mieszkańcami sąsiednich domów jednorodzinnych.

Pozostali mieszkańcy są oburzeni tym pismem i samowolnie wysuwanymi żądaniami zmiany powszechnie znanych planów przebiegu dróg, w szczególności bez powiadamiania wszystkich stron. Spowodowało to jedynie powstanie konfliktów sąsiedzkich w ramach osiedla.

W przytoczonej propozycji pominięto kwestie ładu publicznego przez jej niezgodność z planami rozwoju komunikacyjnego funkcjonującymi od dziesięcioleci, a także zawartością MPZP Wilkowyja nr 220/6/2011 ( uchwała z dn. 29 maja 2012 r XXXIII/649/2012).

Należy zaznaczyć, że kupujący mieszkania nowego osiedla w powstałych blokach Marcinowe Wzgórze oraz właściciele domów i gruntów w Krasnym opierali swoje decyzje kupna drogich nieruchomości o powszechnie znane i dostępne akty prawa miejscowego, tj. studium gminy Krasne i miasta Rzeszowa oraz m.in. MPZP Wilkowyja z dn. 29 maja 2012 r. XXXIII/649/2012, a także zapewnienia inwestora BESTA o planowane drogi w starej lokalizacji.

Droga w nowej zaproponowanej przez grupę mieszkańców jest absolutnie nie do przyjęcia. Jednym z głównych powodów kupna mieszkania na tym osiedlu było to, że jest ono zlokalizowane na "uboczu", z dala od miejskiego zgielku. Mieszkańcy nowego osiedla Marcinowe Wzgórze i domów jednorodzinnych w okolicy drogi "alternatywnej" zostaliby całkowicie zaskoczeni tą zmianą, albowiem nabywając tu swoje nieruchomości działali w zaufaniu do istniejących aktów prawa miejscowego, planów i koncepcji urbanistycznych i w oparciu o te dane decydowali sią na zakup swoich nieruchomości jako oddalonych w odpowiedniej odległości od planowanej drogi.

Plan lokalizacji drogi w wersji przewidzianej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znany był natomiast mieszkańcom osiedla przy ul. Marcina Filipa od wielu lat. Byli oni informowani o planowanym układzie dróg przez dewelopera. W/w MPZP powstał właśnie w związku w wydawaniem warunków zabudowy niezbędnych do wybudowania tego osiedla i droga ta została zaprojektowana w celu zapewnienia dojazdu dla tych mieszkańców, którzy teraz sprzeciwiają się jej budowie.

Osoby kupujące tam swoje mieszkania oraz budujące domy w okolicy planowanej drogi w żaden sposób nie są zatem zaskoczeni lokalizacją tej drogi; byli świadomi planów jej powstania, godzili się z tym faktem i decydowali się na zakup nieruchomości w pobliżu tej drogi. Każdy mógł rozważyć swoje inwestycje biorąc go wcześniej pod uwagę, a nie domagać się teraz zmian lokalizacji drogi psując zaplanowany wcześniej ład przestrzenny. Zaplanowana dotychczas lokalizacja drogi jest skorelowana bowiem z planowanym jej przebiegiem po drugiej stronie ulicy Lwowskiej, gdzie zgodnie z tym planem zaprojektowano układ tamtejszego osiedla.

Ponadto podkreślić należy, że aktualnie obowiązujący przebieg drogi ustalony w MPZP został odpowiednio i profesjonalnie zaprojektowany przez urbanistów, zabezpieczono na ten cel bardzo szeroki pas gruntu (ok. 45 m), co umożliwia zlokalizowanie tej inwestycji w sposób nie powodujący żadnych dolegliwości dla mieszkańców zbudowanych tam później bloków mieszkalnych. Droga tu zlokalizowana przebiegać będzie w bardzo dużej odległości od bloków mieszkalnych, a ponadto oddzielać ją jeszcze będą od budynków około dziesięciometrowe pasy zieleni, chodniki, ścieżki rowerowe oraz już istniejące wewnętrzne drogi osiedlowe i parkingi samochodowe o szerokości ok. 15m. Droga ta spowoduje zaś lepsze skomunikowanie osiedla z ulicą Lwowską i w tym właśnie celu została zaprojektowana.

Proponowana zaś droga "alternatywna" nie spełnia natomiast żadnych wymogów dotyczących odległości od już istniejącej zabudowy jedno i wielorodzinnej. Proponując teraz zmianę znanej od wielu lat koncepcji część mieszkańców uzurpuje sobie prawo do zmiany lokalizacji drogi proponując jej budowę pasem o szerokości zaledwie ok. 15 m tj. pod oknami domów mieszkalnych i budynków wielorodzinnych. W rzeczywistości proponowana droga nie

będzie jedynie wąską kreską na mapie, ale wypełniać będzie cały pas gruntu dochodzący do istniejących budynków z na odległość kilku metrów. Szerokość niezabudowanego pasa gruntu mającego stanowić "drogę alternatywną" jest zbyt mala by zlokalizować tu drogę w odpowiedniej odległości od istniejących domów.

Ponadto na terenach wskazywanych jako nowa lokalizacja drogi wiele osób działając w zaufaniu do istniejących aktów prawa miejscowego zakupiło nieruchomości pod budowę domów, posiada wydane warunki zabudowy i planuje rozpoczęcie budowy na terenach które proponowane są teraz jako droga "alternatywna". Nagła i niespodziewana zmiana lokalizacji, niezgodna z istniejącymi wcześniej planami zniszczyłaby dorobek życia wielu osób i ich rodzin działających w zaufaniu do istniejących dokumentów udostępnianych im przed podjęciem życiowych decyzji przez władze Miasta Rzeszów i Gminy Krasne jako obowiązujące plany i koncepcje urbanistyczne.

Podsumowując, zaproponowana przez grupę mieszkańców bez konsultacji z większością pozostałych mieszkańców osiedla nowa "droga alternatywna" jest całkowicie sprzeczna z obowiązującymi aktami prawa miejscowego oraz zasadami funkcjonowania praworządnego miasta.

Jako mieszkańcy osiedla Wilkowyja i miejscowości Krasne zwracamy się z prośbą, aby Pan Prezydent całkowicie zaprzestał uwzględniania w planach zaproponowanej przez grupę mieszkańców "alternatywnej drogi", albowiem znany od wielu lat plan przewidziany w uchwalonym zgodnie z prawem MPZP Wilkowyja z dn. 29 maja 2012 r XXXIII/649/2012 najlepiej zabezpiecza interesy mieszkańców dzielnicy i jako profesjonalnie zaprojektowany przez urbanistów powoduje najmniejsze dolegliwości dla wszystkich mieszkańców.

Mieszkańcy Dzielnicy Wilkowyja i Krasnego

Anna Ris Dudel Vehilo

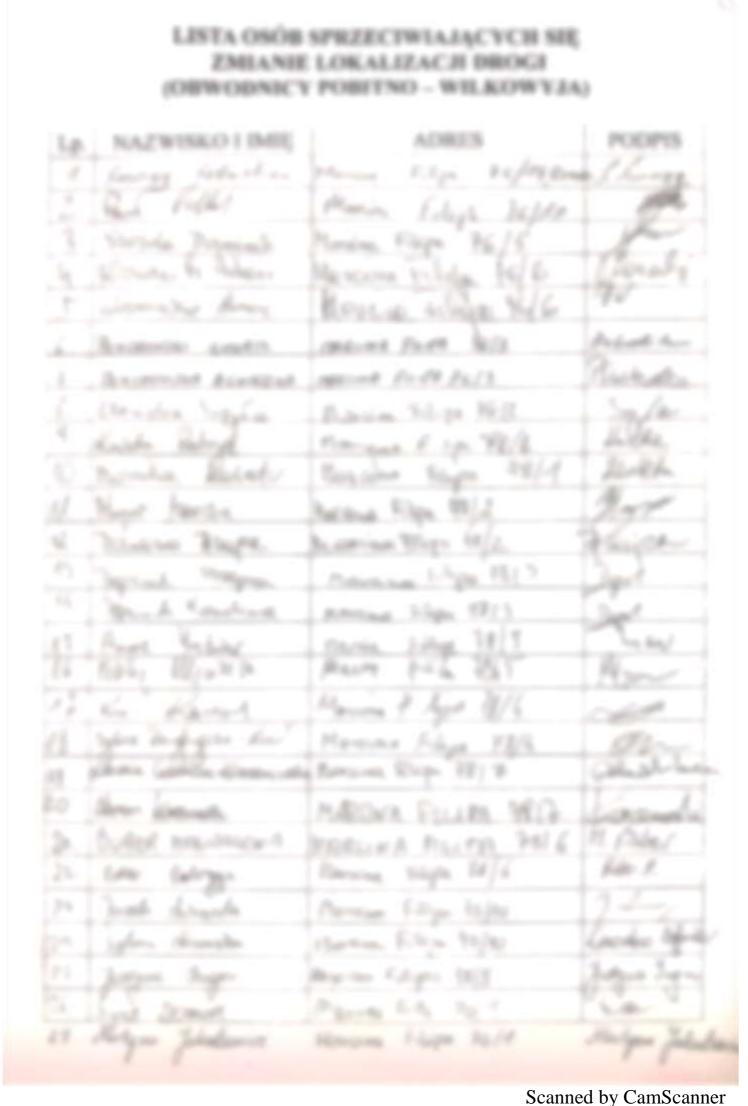
W załączeniu listy podpisów osób sprzeciwiających się zmianie lokalizacji drogi przewidzianej w MPZP Wilkowyja.

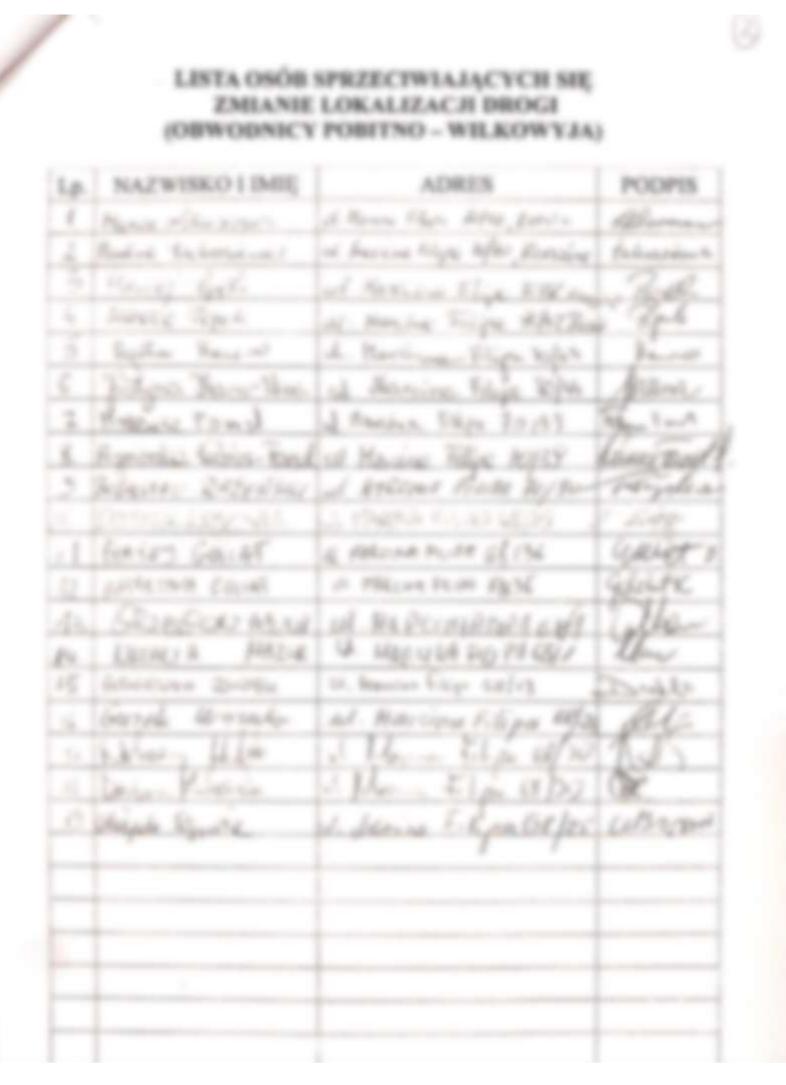
Dane kontaktowe przedstawicieli mieszkańców:

- 1. Jakub Dudek zam, Rzeszów
- 2. Anna Lis zam, Krasne

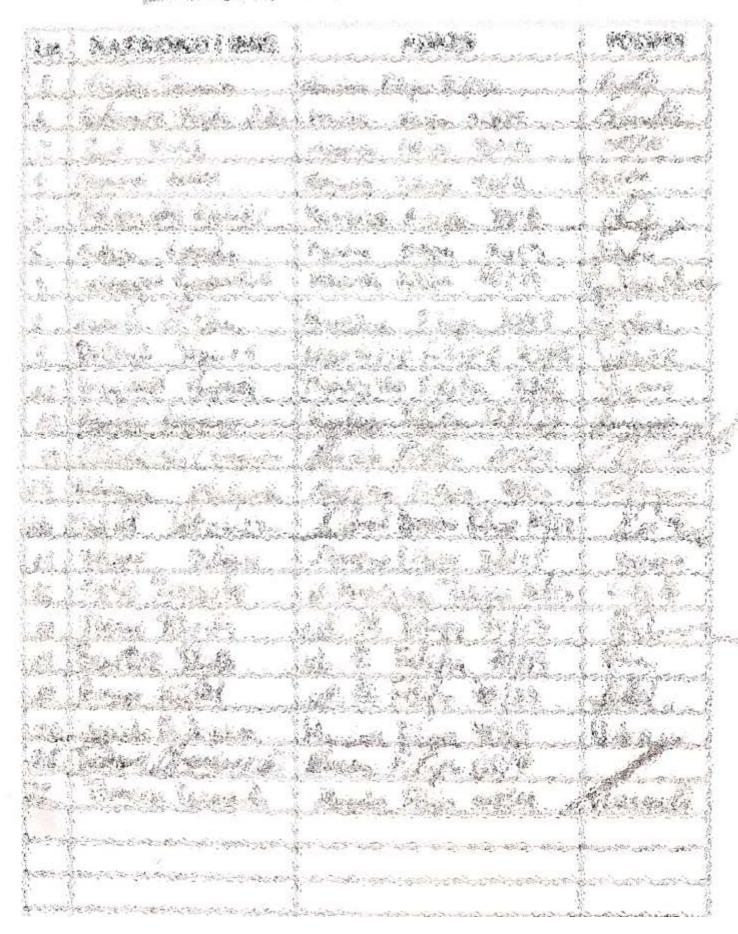
## Do wiadomości:

- 1. Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa
- Rada Osiedla nr VX Wilkowyja
- 3. Pan Radny Miasta Rzeszowa Daniel Kunysz











## THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY.

