

**UCHWAŁA Nr XXXI/659/2016.**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 27 września 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Hanasiewicza 20, 20a, 20b w Rzeszowie i na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r poz. 446) oraz art. 34 art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 3 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów w budynkach położonych w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza 20, 20a, 20b wraz z jednoczesnym zbyciem własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości na rzecz ich najemców.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 w następujących wysokościach:

- 1) 80% wartości lokalu w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem umowy,
- 2) 70% wartości lokalu w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płatne przez okres 1 – 10 lat wraz z oprocentowaniem

§3

1.Oprócz ceny nabycia nabywca zobowiązany jest do zapłaty:

- 1)wartość nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont w okresie 5 lat przed dniem wykupu, ustalonych na podstawie dokumentów uzyskanych od zarządcy,
- 2) ułamkowej części wartości nakładów poniesionych na remont budynku w okresie 5 lat przed dniem wykupu,
- 3)całej zgromadzonej kwoty funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,

2.Od kwot, o których mowa w ust. 1 nie udziela się bonifikaty.

§4

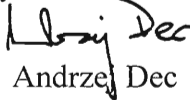
W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy Uchwały Nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003r

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## Uzasadnienie

W związku z licznymi wnioskami najemców zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Hanasiewicza 20, 20A I 20B w Rzeszowie istnieje potrzeba przeznaczenia ich do sprzedaży i podjęcia stosownej uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na ich zbycie.

W przedmiotowych budynkach został przeprowadzony remont kapitalny za środki Gminy w latach 2005-2006 i nie znajdują do nich zastosowania postanowienia Uchwały Nr VI/23/2003r Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm) właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Hanasiewicza 20,20A,20B.